



平成19年12月3日

各位

会社名 京阪神不動産株式会社  
代表者名 取締役社長 永田 武全  
(コード番号 8818 東証・大証第一部)  
問合せ先 取締役施設事業部長 宮川 正博  
(TEL 06-6202-7334)

### 「ウインズ梅田」B館ビル建替のお知らせ

当社は、大阪市北区に所有しております「ウインズ梅田」B館ビルを、建て替えることにいたしましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 建替の目的

大阪の北の玄関「梅田」の場外馬券売場として、永年親しまれてまいりました「ウインズ梅田」のB館ビルは、築後40年を経過したこともあり、かねてより建替を検討しておりましたが、このたび、日本中央競馬会（JRA）との間で基本的な協議が整いましたので、新しいビルに建て替えることといたしました。

完成の暁には、安全性、快適性、利便性が大幅に改善され、関西初のエクセルフロア（有料席）も新設されるなど、ご来場のファンのみなさまに格段に向上したサービスを提供する、新しい「ウインズ梅田」が誕生します。

#### 2. 新しいビルの概要

所在地：大阪市北区芝田二丁目  
構造：鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地下1階、地上6階建  
延床面積：約8,400㎡

#### 3. 建築スケジュール

着工（予定）：平成20年 6月末  
竣工（予定）：平成21年12月中旬（部分竣工）  
平成22年 3月末（全体竣工）

#### 4. 業績への影響

来期以降の業績への影響につきましては、詳細が固まり次第すみやかにお知らせいたします。

以上