

京阪神 瓦町ビル

ご案内



京阪神 瓦町ビルは

地下鉄御堂筋線「本町」駅から徒歩2分、

JR「大阪」駅、梅田へは地下鉄で約10分、
JR「新大阪」駅へは地下鉄で約20分、
御堂筋に面した
フットワーク抜群のオフィスです。

【エントランス】



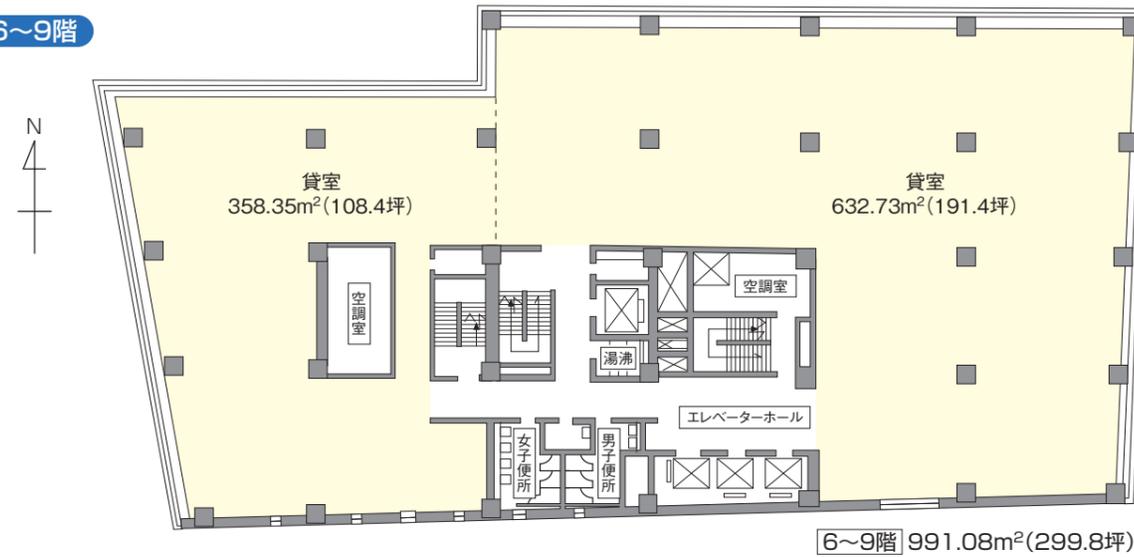
上品で清潔なエントランスロビー

【地下1階食堂】

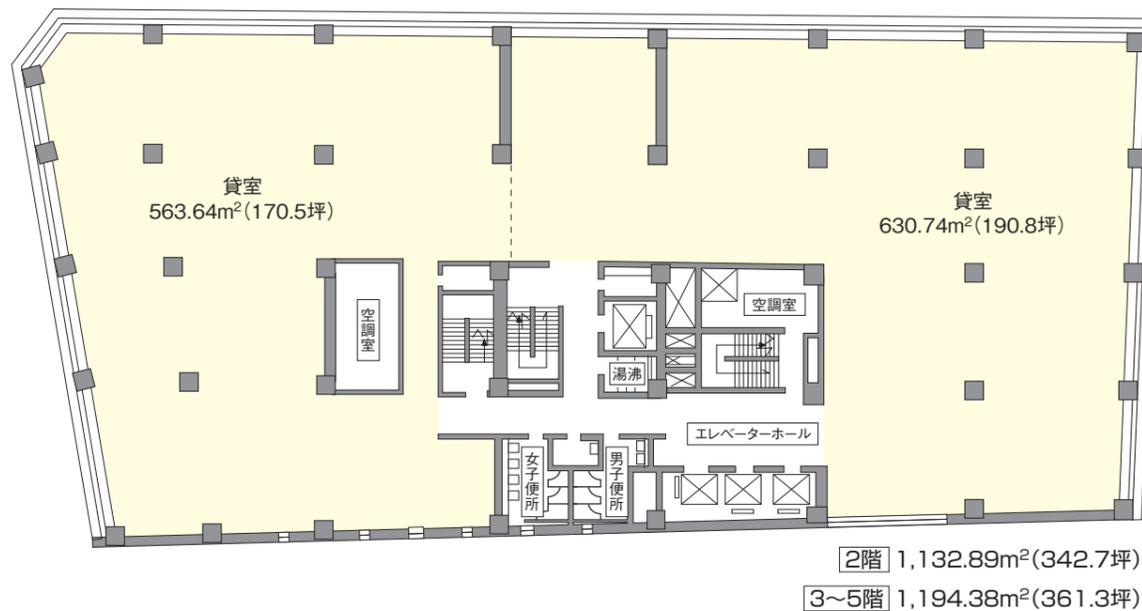


昼はビル内食堂として、夜はパーティ会場としてお手軽な価格でご利用いただけます。

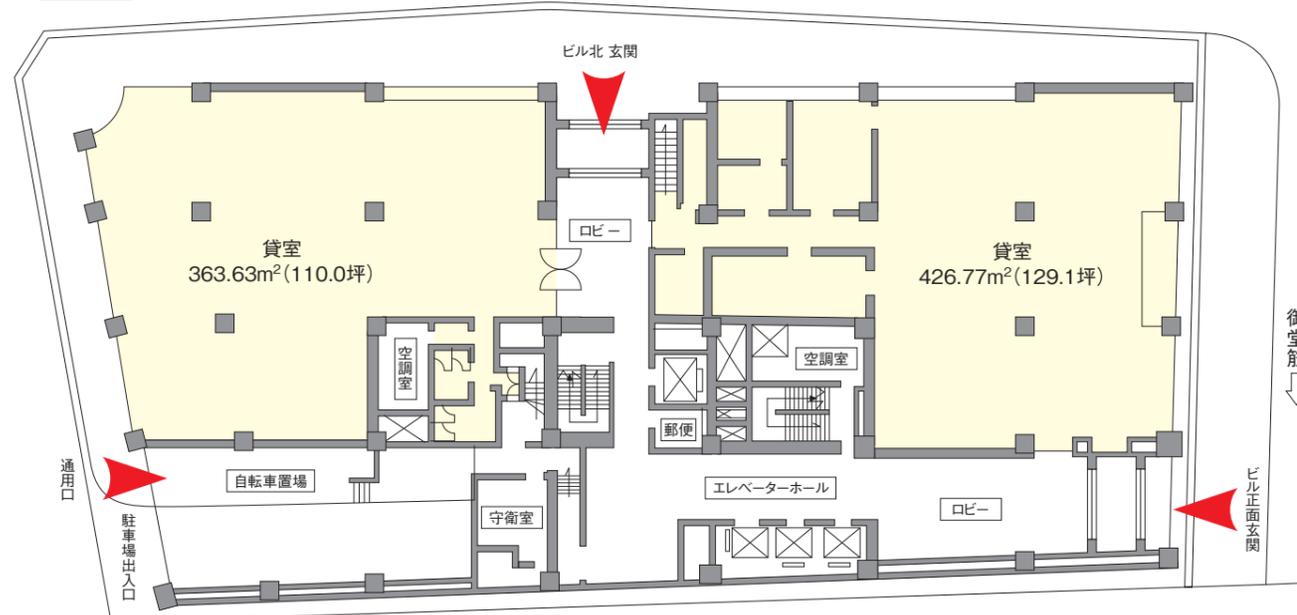
6~9階



2~5階



1階



建築概要

所在地：大阪市中央区瓦町4丁目2番14号
敷地面積：1,818.4m²(550.0坪)
建築面積：1,473.4m²(445.7坪)
延床面積：16,520.7m²(4,997.5坪)
貸室面積：9,569.9m²(2,894.9坪)
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造
地上9階・地下3階・塔屋4階建
竣工：1962年4月
(1999年12月リニューアル工事完了)
設計：株式会社日建設計
施工：鹿島建設株式会社
事業主：京阪神ビルディング株式会社

耐震性能については、耐震診断済みであり、新耐震の建物と同等の安全性と確認されております。

設備概要

電気設備：受電電圧 高圧6.6kV
設備容量 1,950kVA
空調設備：ガス吸収式冷温水機による
ゾーン別ユニット方式と
ペリメーターゾーン個別空調を併用
通信設備：NTT・ソフトバンクテレコム・
ケイオプティコム等の光ファイバーを
引き込み済み
CATV回線導入済み
昇降機：客用16人乗り(速度105m/min)3基
人荷用1.35T(福祉対応)1基
防災設備：自動火災報知器設備、屋内消火栓設備、
非常照明
駐車場：乗用車19台(自走式)
自転車27台 バイク4台

その他

貸室：天井高 245cm
OAフロア(H=7.5cm)
タイルカーペット仕上
トイレ：洋風便器 ウォッシュレット仕様
食堂・喫茶室：B1F 食堂116席 喫茶室28席
延129坪
貸倉庫：B3F 延167坪

