

# 京阪神 安土町ビル

ご案内



# 京阪神 安土町ビルは

地下鉄御堂筋線「本町」駅から徒歩1分、  
JR「大阪」駅、梅田へは地下鉄で約10分、  
JR「新大阪」駅へは地下鉄で約20分、  
フットワーク抜群のオフィスです。



【エントランス】

## 建築概要

所在地：大阪市中央区安土町3丁目4番10号  
敷地面積：590.31m<sup>2</sup>(178.6坪)  
建築面積：454.41m<sup>2</sup>(137.5坪)  
延床面積：3,505.25m<sup>2</sup>(1,060.3坪)  
貸室面積：2,243.31m<sup>2</sup>(678.6坪)  
構造規模：鉄筋コンクリート及び鉄骨造  
地上7階・地下1階・塔屋2階建  
竣工：1964年3月  
(1999年12月リニューアル工事完了)  
設計：株式会社日建設計  
施工：鹿島建設株式会社  
事業主：京阪神ビルディング株式会社

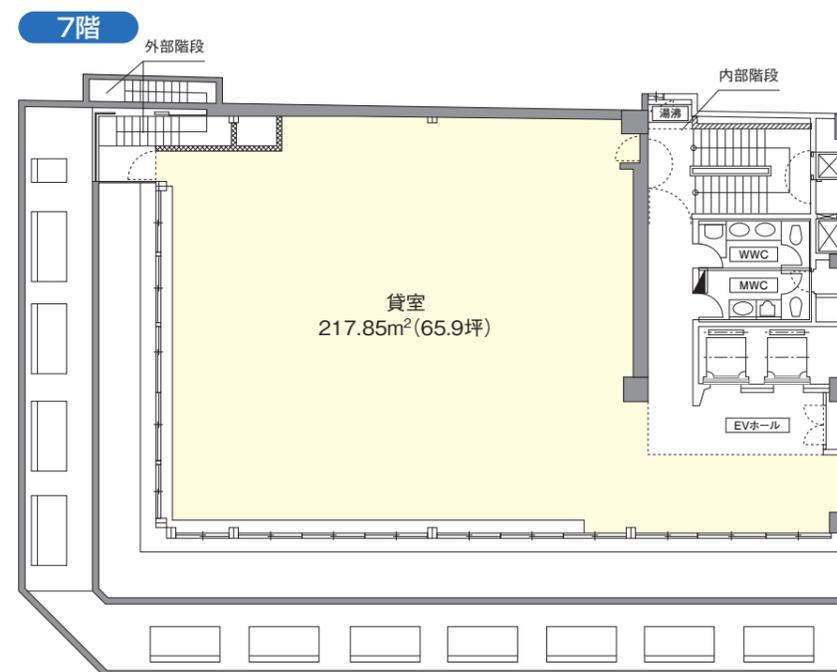
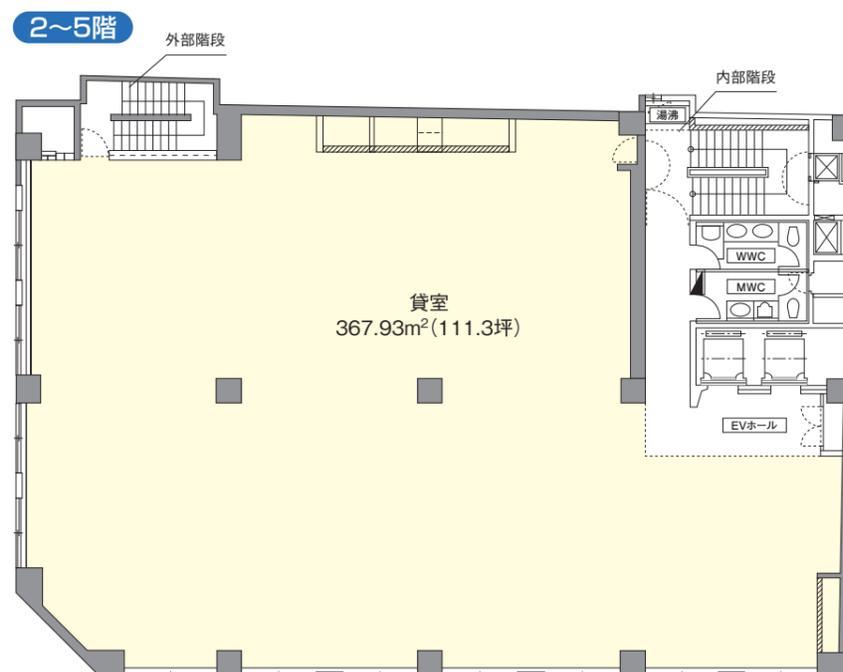
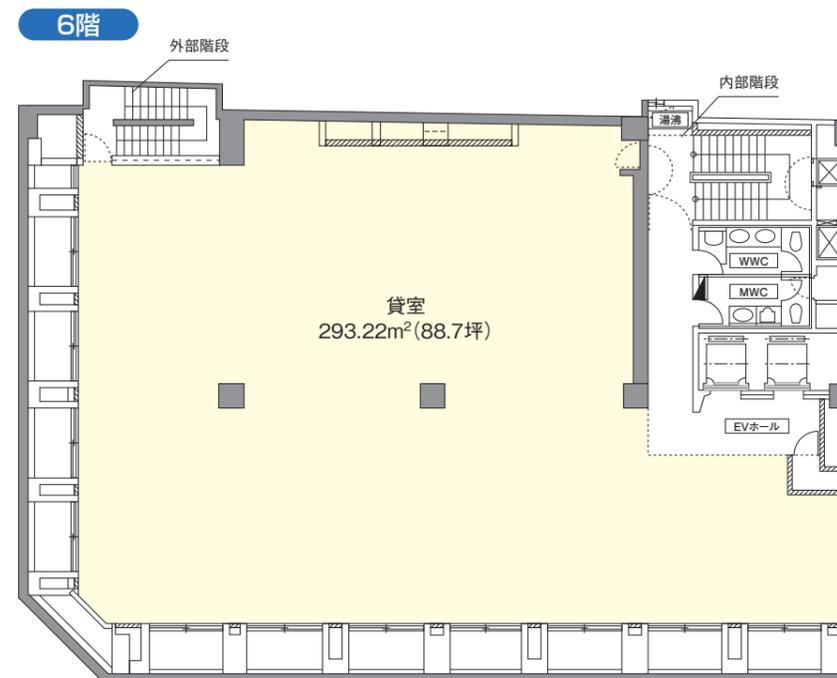
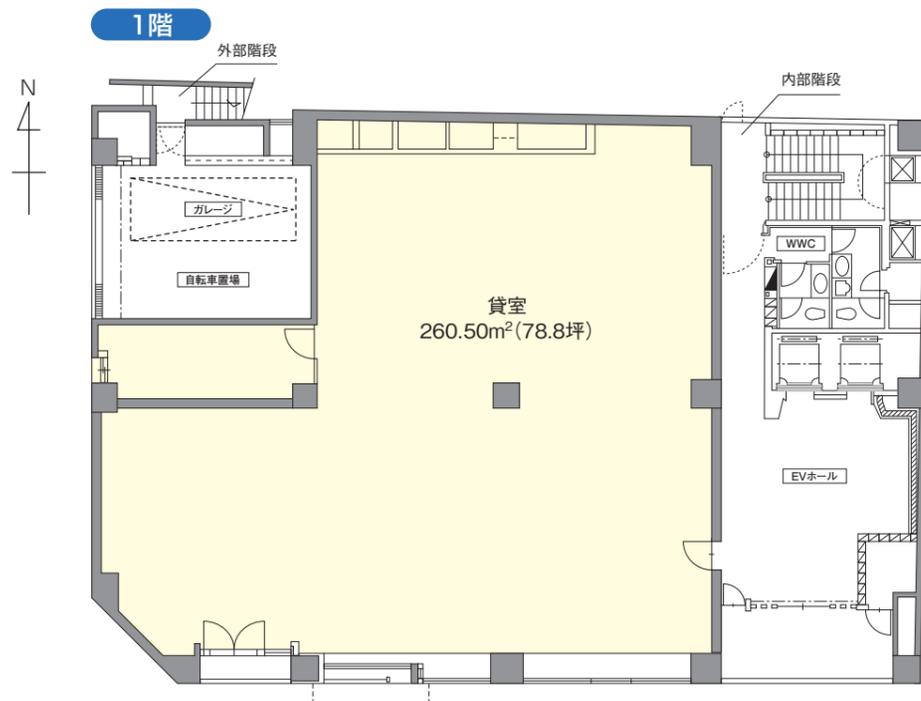
耐震性能については、耐震診断済みであり、新耐震の建物と同等の安全性と確認されております。

## 設備概要

電気設備：受電電圧 高圧6.6kV  
設備容量 450kVA  
非常用電源設備：30kVA 発電機1基  
空調設備：各階個別空調方式  
通信設備：NTT光回線引き込み済み  
昇降機：客用9人乗り(速度60m/min)2基  
防災設備：自動火災報知器設備、屋内消火栓設備、  
非常放送設備  
駐車場：乗用車1台(自走式)  
自転車12台

## その他

貸室：天井高 245cm  
OAフロアー(H=5cm)  
タイルカーペット仕上  
トイレ：洋風便器 ウォシュレット仕様  
リフレッシュ：B1F 5.4坪  
コーナー





お問い合わせは



京阪神ビルディング株式会社

〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目2番14号  
 TEL.06-6202-7336 FAX.06-6202-7329  
<http://www.keihanshin.co.jp/>