



京阪神ビルディング株式会社  
Keihanshin Building Co., Ltd.

本社  
〒541-0048 大阪市中央区瓦町4丁目2番14号  
TEL.06-6202-7336 FAX.06-6202-7329

東京支社  
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目2番  
TEL.03-5212-8311 FAX.03-3556-6611  
<http://www.keihanshin.co.jp/>

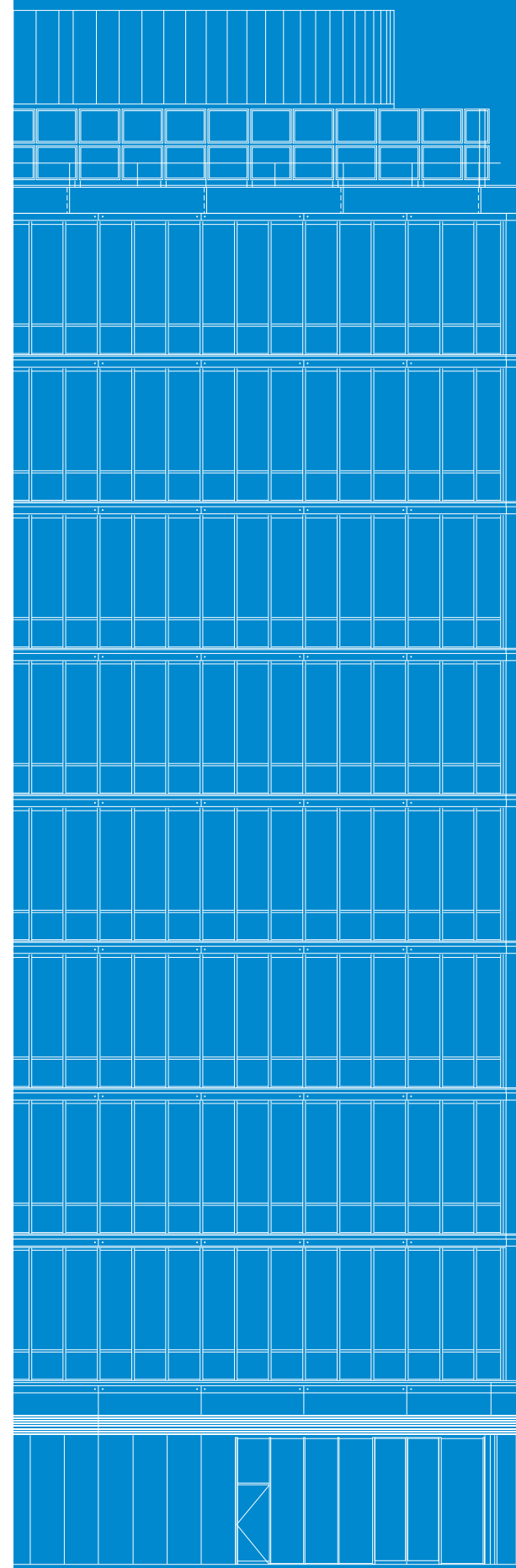
お問い合わせ… 京阪神ビルディング株式会社 営業部

東京支社

**TEL.03-5212-8311**

本社

**TEL.06-6202-7336**



京阪神御成門ビル

ONARIMON BLD.



# 港区・日比谷通りの「御成門ビル」は、ひと・まち・環境にやさしいオフィスビルです。

スタイリッシュなファサードが街並みに映える「京阪神 御成門ビル」は、安全性・快適性・環境配慮を高いレベルで実現した、ひと・まち・環境にやさしいオフィスビルです。

## 交通利便性に優れた好ロケーション

日比谷通りに面し、御成門交差点のすぐ北に位置する「京阪神 御成門ビル」は、都営地下鉄三田線の御成門駅出口から約120m。都内各方面へのアクセスの良さが魅力です。また、整備された周辺の街並みや街路、至近距離には緑濃い芝公園など、オフィスビルとして良好なロケーションを誇ります。

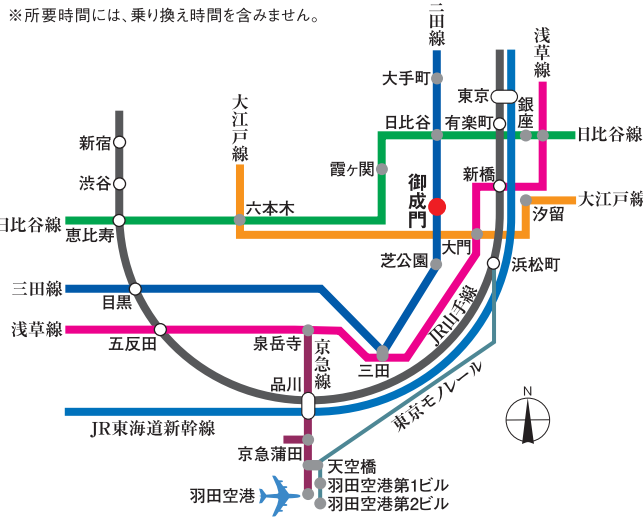
- 都営地下鉄三田線「御成門」駅より徒歩2分
- 都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅より徒歩10分
- JR山手線「新橋」駅より徒歩11分



## ご出張の際も便利な足回り

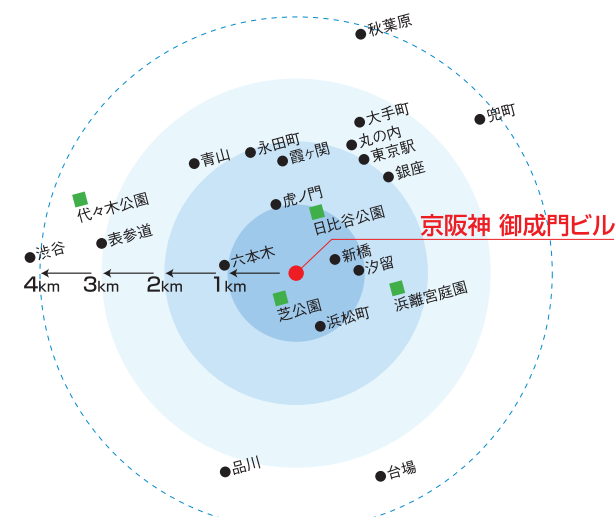
最寄り駅となる地下鉄「御成門」駅から「東京」駅まで約7分、また、飛行機をご利用の場合「羽田空港」駅へは約23分。ご出張の際のフットワークも抜群です。

※所要時間には、乗り換え時間を含みません。



## 主要ビジネス拠点が4Km圏

丸の内や大手町、品川や渋谷などの主要ビジネス拠点が4km圏内に集中。効率の良い営業活動を展開できるオフィスビルです。

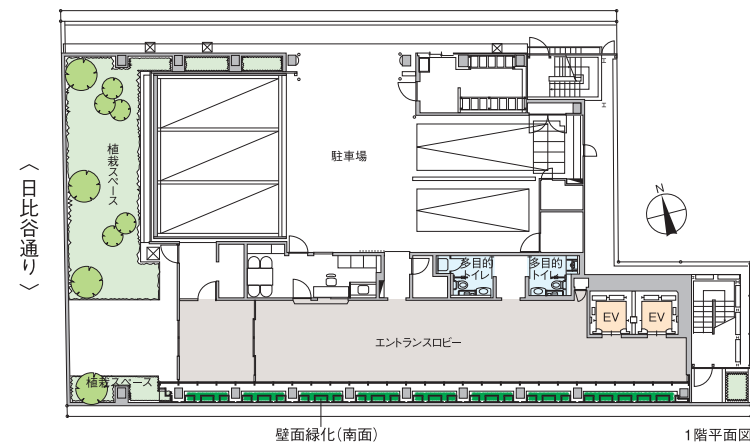


# 環境への取り組みが、 クオリティの高いオフィスビルを実現。

環境負荷を低減するため、空調・照明システムには最新の高効率機器を選定し、ビルの西面・南面には、省エネ効果の高い複層エコガラスを採用しました。  
また、ヒートアイランド現象への対策として、日比谷通りに面して植栽スペースを確保するとともに、本格的に屋上空間を緑化し、さらにビル外壁の壁面緑化にも取り組みました。

## 柔らかな自然光が差し込む 爽やかなエントランスロビー

エントランスロビーは、素材感のある石張りの床、白を基調としたシンプルな天井と壁で構成し、南壁面は高さ3.4mの全面ガラスとしました。壁面緑化から差し込む自然光が、明るく爽やかで上質な空間を演出します。



エントランスロビー



屋上

## オフィスワーカーのための憩いの屋上空間

ヒートアイランド対策としての取り組みが、地上40mの屋上を緑に包まれた豊かな空間に変えました。オフィスライフにゆとりと潤いをもたらす、リフレッシュスペースとしてご利用ください。

## 積極的な省エネ対策が、 オフィスのランニングコストを軽減します。

### 使い勝手のよい高効率な空調システム

24時間・365日、オフィス内から自在に使える冷暖フリーの個別空調方式を採用。きめ細やかなゾーニング設定(1フロア9ゾーン)も可能な高効率・高機能空調システムが、オフィスコストの削減に寄与します。

### 空調負荷の低減に効果的なエコガラス

日比谷通りを見下ろすビルの西面および南面には、断熱遮音効果に優れた複層Low-Eガラスを採用。日射熱や外気温度による空調負荷への影響を減少させるとともに、静かな執務環境を確保します。

### 照明には自動調光制御システム

窓からの自然光の明るさをセンサーが感知し、照明器具の出力をコントロールする自動調光制御システムが、電力消費を抑制します。また、環境保護やコスト削減だけでなく、発熱が少ないLED照明を採用。さらに、最終退室時の照明・空調の切り忘れ防止機能がエネルギーの無駄を省きます。

### だれもが使いやすいオフィスを目指す「バリアフリー対策」

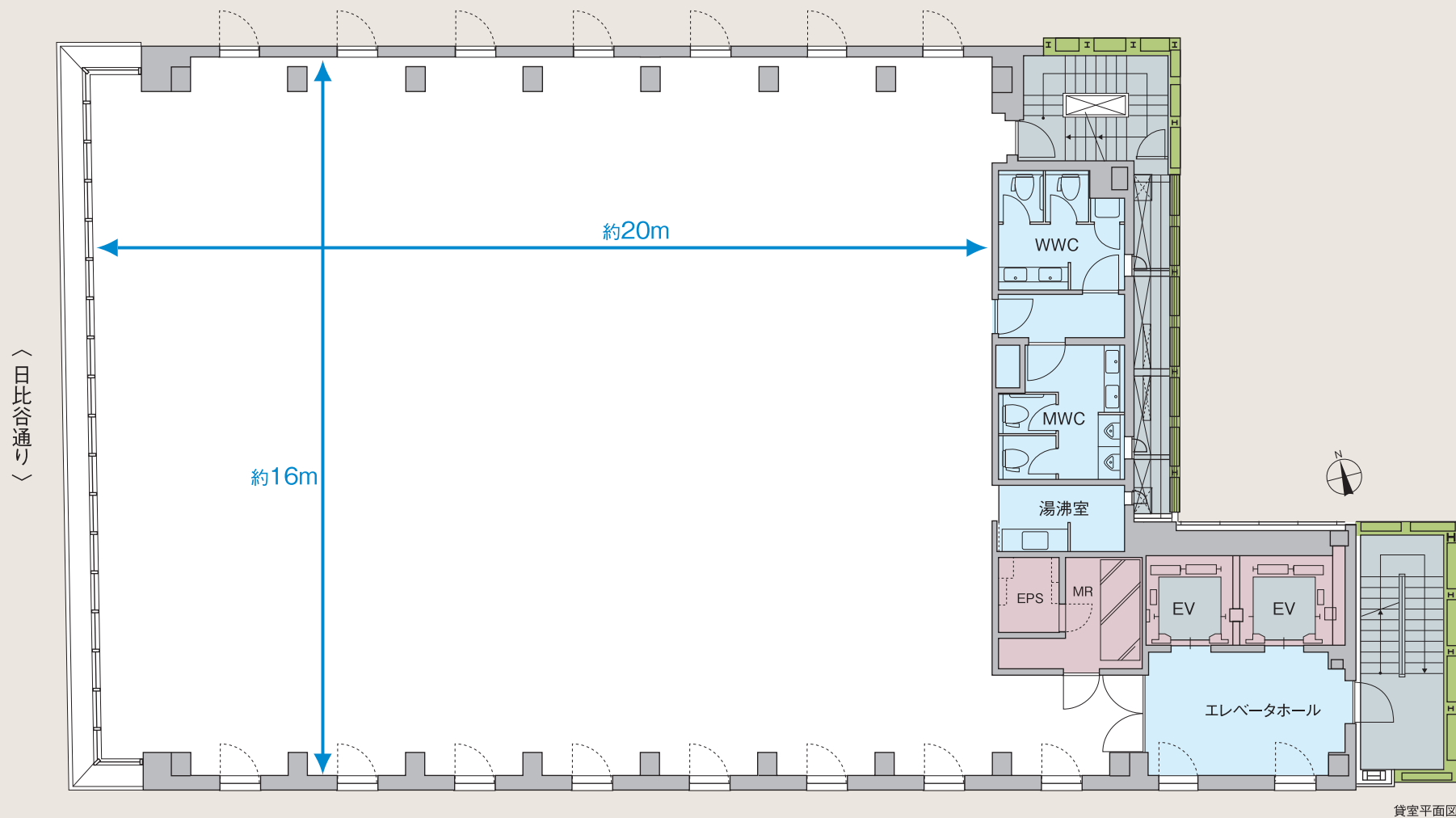
- ビルの入口に段差を設けず、館内へのフラットなアプローチを実現。
- 通路幅には十分なゆとりをもたせ、車椅子での通行に配慮。
- 乗用エレベータは、2基とも福祉対応型を採用。
- 1階には、車椅子で利用できる男性・女性別の多目的トイレを設置。



イメージ

# 安全・快適を追求した 開放感あふれる整形無柱の快適なオフィス空間。

1フロアに1テナントが原則です。  
専有面積約360㎡のオフィスゾーンに直結した  
テナント専用のトイレ・湯沸室をご用意しました。  
これが、安全・安心のための新しいオフィススタイルの提案です。



貸室面積 / 2～9階  
361.26㎡(109.28坪)

## 安全性能      オフィスにおけるリスクを極小化

**在館者の安全を守る高い耐震性能を確保しました。**  
防災拠点に求められる基準と同等の、重要度係数1.5をクリアした耐震設計ビルです。  
大地震の際にも、在館者の安全をしっかり守ります。

**長時間の商用電力停電時にも安心です。**  
防災兼用の大型非常用発電機(400kVA)を装備し、停電時にもオフィス内のコンセント  
回路には、自動的に安定した電力を供給。IT機器の機能停止が致命傷となる現代のオフィス  
には必須の安心対策です。[UPS(無停電電源装置)は、テナント様をご用意ください。]

**安全性と機能性を両立させたセキュリティシステムです。**  
ビルおよびオフィスへの入退管理には、非接触型ICカードによる、安全で利便性も高い  
セキュリティシステムを採用。各種生体認証システムの導入も可能です。また、全フロアに  
スプリンクラーを完備するほか、オフィス内の赤外線センサーや共用部の17台の監視  
カメラが、常にビルの安全を見守ります。

## 快適性能      快適性と高機能を追求

**オフィスに求められる基本性能を高いレベルで実現しました。**  
・レイアウトのフレキシビリティが高い、整形無柱のオフィス空間。  
・24時間自在に使える、加湿機能付の冷暖フリー個別空調。  
・天井高／H=2,700mm    ・OAフロア／H=100mm    ・床荷重／500kg/㎡  
・机上照度／700LUX以上    ・コンセント容量／60VA/㎡

**共用部には、ゆとりと潤いをもたらす工夫を盛り込みました。**  
・エントランスロビーは、自然光の差し込む爽やかで上質な空間として設計。  
・屋上階には、緑に包まれたリフレッシュスペースと喫煙ルームを確保。  
・オフィスに直結した各フロアのトイレには、快適な専用空調を用意。

| 〈建築概要〉                                               | 〈設備概要〉                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 所在地 / 東京都港区新橋6丁目            | <input type="checkbox"/> 空調方式 / マルチ型パッケージエアコン(冷暖フリー)     |
| <input type="checkbox"/> 敷地面積 / 551.85㎡(166.93坪)     | <input type="checkbox"/> 電気設備 / 高圧6.6kV受電                |
| <input type="checkbox"/> 延床面積 / 3,885.51㎡(1,175.37坪) | <input type="checkbox"/> 非常用発電機400kVA×1台                 |
| <input type="checkbox"/> 貸室面積 / 2,890.08㎡(874.25坪)   | <input type="checkbox"/> 防災設備 / 自動火災報知器設備                |
| <input type="checkbox"/> 主要用途 / 事務所                  | <input type="checkbox"/> 湿式予作動式 全館スプリンクラー消火設備            |
| <input type="checkbox"/> 階数 / 地下1階、地上9階、塔屋1階         | <input type="checkbox"/> 防犯設備 / 非接触型ICカードによる24時間対応セキュリティ |
| <input type="checkbox"/> 構造 / 鉄骨造                    | <input type="checkbox"/> 共用部はITVカメラによる防犯監視               |
| <input type="checkbox"/> 駐車場 / 10台(賃貸用は機械式8台)        | <input type="checkbox"/> 昇降機設備 / 乗用2台(定員11人 積載荷重750kg)   |
| <input type="checkbox"/> 竣工 / 2009年4月                | <input type="checkbox"/> 全て福祉対応                          |
| <input type="checkbox"/> 設計・監理 / 株式会社日建設計            |                                                          |
| <input type="checkbox"/> 施工 / 三井住友建設株式会社             |                                                          |
| <input type="checkbox"/> 事業主 / 京阪神ビルディング株式会社         |                                                          |