



平成21年9月24日

各 位

会 社 名 京阪神不動産株式会社
代表者名 取締役社長 永田 武全
(コード番号 8818 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役管理統括 井上 康隆
兼 経理部長
(Tel. 06-6202-7331)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社はこのほど、賃貸事業拡充のため下記不動産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得する理由

オフィスビル賃貸事業の拡充のため、取得することといたしました。なお、当該物件につきましては関西アーバン銀行本店ビルとして購入先へ賃貸いたします。これにより当社は7棟のオフィスビルを所有することとなります。

2. 取得資産の内容

所在地：大阪市中央区西心斎橋1丁目6番
土地：2,295.51㎡
建物：鉄骨・鉄筋コンクリート造地下3階地上16階建、店舗・事務所ビル
延べ床面積：25,839.08㎡
購入額：244億円

3. 相手先の概要

名称：株式会社関西アーバン銀行及びその連結子会社
所在地：大阪市中央区西心斎橋1-2-4
代表者名：頭取 北 幸二
事業内容：銀行業
当社との関係：当社は当該会社の株式を100,000株（発行済株式総数に占める割合0.02%）保有し、当該会社は当社の株式を37,000株（発行済株式総数に占める割合0.08%）保有しております。それ以外の人的関係、取引関係はございません。また、当該会社、当該会社の関係者及び関係会社はいずれも当社の関連当事者に該当いたしません。

4. 取得の日程

売買契約締結：平成21年9月28日
物件引き渡し：平成21年9月29日

5. 今後の見通し

本件は当期の売上高増・利益増に寄与いたしますものの、市況悪化から既存ビルの空室率の改善が遅れており既存部門の売上高・利益が当初計画比減少する見込みでありますので、平成21年度業績予想の修正はございません。

以 上