



環境データ

GHG(温室効果ガス)排出量

KPI ①: 2031 年 3 月期までに GHG 排出量 (Scope1、2) を 2020 年 3 月期比で 46%削減

KPI ②: 2051 年 3 月期までにネットゼロの達成

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
Scope 1 直接排出	493	429	343	480	524 ☒
Scope 2 間接排出 (マーケット基準)	2,936	2,725	3,582	3,260	2,830 ☒
小計 Scope 1+2	3,429	3,154	3,925	3,740	3,354

(t-CO2)

※ 第三者機関による指摘を受け、過年度実績を修正しています。

これまで Scope2 として算定していた一部オフィステナント専有部の照明・空調電力について、テナント(お客さま)の電力利用であり、Scope3 として仕分けるべきとの指摘を受けて Scope 間の仕分けを見直しました。

※ ☒を付したデータは、独立した第三者である仰星監査法人による第三者保証を受けています。

※ GHG 排出量は、GHG プロトコルを用いて算出しています。

※ Scope1,2 については、年度中に使用したエネルギー使用量等(実測値又は推計値)を基に地球温暖化対策の推進に関する法律に基づく排出係数等を使用して算出しております。

【参考】

(t-CO2)

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
Scope 2 間接排出 (ロケーション基準)	3,988	3,707	4,332	4,458	4,436

Scope3 カテゴリー別の内訳

(t-CO2)

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
1 購入した製品・サービス	9,392	19,164	115,821	9,130	10,031
2 資本財	－	－	－	－	－
3 Scope1・2に含まれない燃料 およびエネルギー活動	916	881	989	1,013	995
4 輸送、配送(上流)	3	2	3	2	2
5 事業から出る廃棄物	19	19	19	19	20
6 出張	26	13	10	24	24
7 雇用者の通勤	15	14	17	16	18
8 リース資産(上流)	－	－	－	－	－
9 輸送、配送(下流)	－	－	－	－	－
10 販売した製品の加工	－	－	－	－	－
11 販売した製品の使用	－	－	－	－	－
12 販売した製品の廃棄	－	78	－	－	－
13 リース資産(下流)	56,534	54,659	64,194	58,439	78,667
14 フランチャイズ	－	－	－	－	－
15 投資	－	－	－	－	－
小計 Scope 3	66,908	74,833	181,055	68,646	89,761
合計 Scope 1+2+3	70,338	77,988	184,981	72,387	93,116

※ Scope3-2/8/9/10/11/14/15 は排出源が存在しないため算定対象外としています。

再生可能エネルギー由来の電力の利用状況

KPI: 2051 年 3 月期までに、Scope2 の再生可能エネルギー由来の電力比率 100%を達成

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
電力利用量 (MWh) Scope2	8,634	8,331	10,007	10,273	10,129
再エネ由来電力利用量 (MWh)	0	0	0	0	3,604
再エネ電力比率(%)	0	0	0	0	35.6

再生可能エネルギー由来の電力利用物件数

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
物件数	25	25	26	27	28
再生可能エネルギー由来の電力 利用物件数	0	0	0	1	9

エネルギー消費量

KPI: 2031 年 3 月期までに、省エネを通じてエネルギー消費原単位を 2020 年 3 月期比で 10%削減

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
エネルギー消費量 (MWh)	10,784	10,105	11,513	12,065	11,933
Scope1 (MWh)	2,150	1,773	1,506	1,793	1,804
Scope2 (MWh)	8,634	8,331	10,007	10,273	10,129
対象施設数(棟)	10	11	12	12	12
対象床面積(㎡)	117,858	121,647	146,191	154,977	149,814
エネルギー消費原単位(kWh/㎡)	91.50	83.06	78.75	77.85	79.65

※ Scope1,2 に相当する部分の集計であり、一棟貸しの物件は算定対象外としています。

また、対象床面積は稼働率に基づいて算出しています。

水使用量

KPI: 水使用量原単位(㎡/㎡)を前年度より低減する。

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
水使用量(千㎡)	159	138	152	161	167
取水量(千㎡)	159	138	152	161	167
淡水の地表水	0	0	0	0	0
汽水の地表水/海水	0	0	0	0	0
地下水(再生可能)	0	0	0	0	0
随伴水/混入水	0	0	0	0	0
第三者の水源(上水道)	159	138	152	161	167
中水(千㎡)	0	0	0	0	0
雨水(千㎡)	0	0	0	0	0
水使用量原単位(㎡/㎡)	0.57	0.50	0.50	0.52	0.53

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
排水量(千㎡)	159	138	152	161	167
地表水への排水	0	0	0	0	0
海域への排水	0	0	0	0	0
地下水への排水	0	0	0	0	0
第三者の水源(下水道)	159	138	152	161	167

アセット別水使用量

		2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
オフィスビル						
	対象物件 面積(m ²)	96,185	99,407	104,038	104,137	101,617
	水使用量(千m ³)	69	66	70	73	69
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	0.72	0.67	0.68	0.71	0.69
データセンタービル						
	対象物件 面積(m ²)	81,905	82,472	102,385	111,071	108,428
	水使用量(千m ³)	27	28	30	32	33
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	0.33	0.34	0.30	0.30	0.31
ウインズビル						
	対象物件 面積(m ²)	20,701	20,701	20,701	20,701	20,701
	水使用量(千m ³)	23	9	15	20	21
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	1.13	0.44	0.75	1.00	1.02
商業施設						
	対象物件 面積(m ²)	55,443	55,443	55,443	55,443	57,231
	水使用量(千m ³)	22	19	19	19	21
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	0.41	0.35	0.34	0.34	0.38
物流倉庫						
	対象物件 面積(m ²)	22,659	22,659	22,659	22,659	22,659
	水使用量(千m ³)	16	16	16	15	16
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	0.71	0.71	0.74	0.69	0.75
住宅						
	対象物件 面積(m ²)	—	—	—	—	3,505
	水使用量(千m ³)	—	—	—	—	4
	水使用量 原単位(m ³ /m ²)	—	—	—	—	1.16

WRI Aqueduct による水リスクの分析結果

	2024/3					
水リスク※1	該当 物件数	割合(%)	水使用量 (千m³)	上水の 使用量 (千m³)	排水量 (千m³)	下水道への 排水量 (千m³)
Low	0	0	0	0	0	0
Low-Medium	27	100	167	167	167	167
Medium-high	0	0	0	0	0	0
High	0	0	0	0	0	0
Extremely high	0	0	0	0	0	0
Total	27	100	167	167	167	167

※1 Aqueduct overall water risk(物理的量、水質および規制・風評リスク等、水に関連するすべての指標を集計し測定された総合的な水リスクのこと。値が大きいほど、水のリスクが高くなる。)

※2 分析対象:2024/3 集計対象物件

廃棄物排出量

KPI: 廃棄物排出量原単位(kg/m²)を前年度より低減する。

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
一般廃棄物(t)	227	219	255	222	208
産業廃棄物(t)	16	19	41	28	38
廃棄物合計(t)	244	239	297	251	247
リサイクル廃棄物(t)	193	185	215	186	183
リサイクル率(%)	79.1	77.5	72.5	74.2	74.2
廃棄物排出量原単位(kg/m²)	2.9	2.7	3.2	2.1	2.0
対象物件面積(m²)	85,231	88,453	93,084	121,782	121,782

処分方法別廃棄物排出量

		2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
リサイクル廃棄物(t)		193	185	215	186	183
廃棄物処理の総量(t)		51	53	81	64	63
	埋め立て	0	0	0	0	0
	エネルギー回収を 伴う焼却	51	53	81	64	63
	エネルギー回収を 伴わない焼却	0	0	0	0	0
	その他の廃棄方法	0	0	0	0	0

紙使用量

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
紙使用量(枚)	483,500	454,000	386,500	338,500	324,000
社員 1 人当たりの紙使用量(枚)	10,744	9,458	7,292	6,387	5,311

※ 本社・支社限定

緑化件数

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
物件数	24	25	26	27	28
緑化件数	19	20	21	22	22

※ 当社所有物件のうち緑化を実施しているビルの数。

有害廃棄物の排出量

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
集計対象物件数(件)	21	22	23	23	23
NOx 排出量(kg)	664	542	549	739	711
SOx 排出量(kg)	406	321	331	449	444

※ 国立環境研究所地球環境研究センターのデータ(2005 年度)の排出係数を参照しました。

グリーンビル認証

KPI:2031 年 3 月期までに、保有物件に占めるグリーンビル認証取得物件の面積率 50%以上を達成

		2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
グリーンビル認証	保有物件における 環境認証 (CASBEE、BELS) 新規取得件数	0	1	2	4	2
	保有物件における 環境認証 (CASBEE、BELS) 累計取得件数	0	1	3	7	9
グリーンビル認証取得率	全保有物件に占める グリーンビル認証取得率 (延床面積)(%)	0	6.9	20.7	38.5	43.1
環境コンプライアンス	環境関連法規制 違反件数	0	0	0	0	0

CASBEE 不動産認証

ビル名	評価点数	取得日
京阪神 御堂筋ビル	S	2021/3/31
京阪神 府中ビル	S	2021/10/31
京阪神 淀屋橋ビル	S	2022/3/31
京阪神 虎ノ門ビル	S	2022/10/31
京阪神 御成門ビル	S	2022/10/31
京阪神 代々木公園ビル	S	2022/10/31
藤沢商業施設	S	2023/6/30
ウインズ梅田 B 館	S	2024/1/22

BELS 認証

ビル名	評価点数	取得日
京阪神 OBP ビル	★★	2022/7/27

2024 年 3 月期の売上高 193 億円のうち、グリーンビル認証取得物件 9 棟による売上高は 70 億円と全体の約 36%となっています。

社会データ

人事関連データ

従業員データ

			2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
従業員(人)	連結	男性	32	32	35	37	43
		女性	13	14	16	16	17
		合計	45	46	51	53	60
		非正社員数	2	1	3	2	2
	個別	男性	31	30	34	37	43
		女性	13	14	16	16	17
		合計	44	44	50	53	60
		非正社員数	2	1	3	2	2
平均年間給与(千円)			9,139	9,348	9,929	10,708	11,161
新卒採用者数(人)	連結	男性	0	0	1	0	2
		女性	0	2	2	0	1
		合計	0	2	3	0	3
新卒女性採用比率 5年平均(%)	連結		50.0	57.1	50.0	66.7	62.5
高齢者雇用者数(60 歳以上)(人)	連結		13	14	14	14	19
中途採用者数(人)	連結		3	0	3	5	6
外国人雇用者数(人)	連結		0	0	0	0	0
障がい者雇用者数(人)	連結		0	0	0	0	0
平均勤続勤務年数(年)	連結	男性平均	9.9	11.0	9.6	8.4	7.8
		女性平均	13.2	12.4	11.9	12.9	13.1
		全体平均	10.9	11.4	10.3	9.8	9.3
	個別	男性平均	9.8	9.9	9.4	8.4	7.8
		女性平均	13.2	12.4	11.9	12.9	13.1
		全体平均	10.8	10.7	10.2	9.8	9.3
平均年齢(歳)	連結	男性平均	52.5	53.1	53.0	53.5	54.1
		女性平均	35.9	35.3	34.7	35.7	35.9
		全体平均	47.7	47.7	47.2	48.2	48.9
	個別	男性平均	52.0	52.3	52.5	53.5	54.1
		女性平均	35.9	35.3	34.7	35.7	35.9
		全体平均	47.2	46.9	46.8	48.2	48.9
1 カ月あたりの総労働時間 (時間/月) 全員	連結		151	160	158	155	155
1 カ月あたりの平均残業時間 (時間/月) 管理職以外 ※	連結		11	14	14	14	14

労働者の男女の賃金の差異(%)	個別	全労働者	64.6	64.8	59.3	57.6	59.5
		正規雇用労働者	66.0	66.5	59.7	53.7	55.9
		有期労働者	-	-	-	97.4	95.0
離職者数(人)(自己都合)	連結		0	1	1	0	2
自己都合離職者率(%)	連結		0	100	50.0	0	66.6

※ 当社では所定労働時間を 7 時間としており、それに基づき残業時間を算出しています。

多様な人材の活躍促進

			2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
管理職数(人)(執行役員除く)	連結	男性	23	21	18	21	26
		女性	2	2	2	2	3
		合計	25	23	20	23	29
取締役・監査役に占める女性の割合(%)	連結		10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
女性役員比率(%) ※1	連結		9.0	6.6	5.8	5.8	5.8
女性管理職比率(%)	連結		7.7	7.7	7.4	6.7	8.3
キャリア面談実施率(%) ※2	連結		-	-	-	100	100

※1 取締役、監査役、執行役員、理事に占める女性の割合。

※2 2023/3 期より 1 年に 1 度実施しています。

働きやすい環境づくり・多様な働き方の促進

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
休業を伴う労働災害発生率(%)	0	0	0	0	0
死亡災害件数	0	0	0	0	0
健康診断・人間ドック受診率(%)	100	100	100	100	100
有給休暇取得率(%)	64.7	63.8	69.2	76.6	82.1
産休・育休取得者数(人)	1	2	1	1	1
男性育児休業取得者数(人)	1	0	0	1	0
女性育児休業取得者数(人)	0	2	1	0	1
育児休業復職率(%)	100	100	100	100	100
短時間勤務利用者数(人)	1	2	2	3	1
介護休暇取得者数(人)	0	0	0	0	0
介護休業取得者数(人)	0	0	0	0	0
ストレスチェック実施人数(人)／受診率(%)	-	-	-	55/100	60/100

人権

		2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
人権関連研修	参加人数(人)	-	-	25	54	52
	参加率(%)	-	-	92.6	91.5	81.3

※ 2022/3 期はサステナビリティ委員会メンバーのみを対象に実施しました(母数 27)。

人材育成

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
社員 1 人当たりの研修費用(千円)	55.7	35.5	56.2	56.5	118.5
新規資格取得者数(人)	2	4	1	2	7

その他

名称	議長/委員長	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
衛生委員会開催回数	人事総務部長	-	-	-	12	12

※ 2023/3 期に衛生委員会が発足しました。

顧客満足度調査

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
顧客満足度調査実施回数	-	1	1	1	1

※ 2021/3 期から顧客満足度調査を開始しました。

サプライチェーンマネジメント

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
アンケート実施率(%)	-	-	-	-	100
法令違反件数(件)	-	-	-	-	0

※ 2024/3 期からサポート企業へのアンケートを開始しました。アンケート対象は当社の基準に基づいて選定しています

社会貢献活動支出額

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
社会貢献活動支出額(千円)	22,517	16,404	7,751	106,635	11,001

ガバナンスデータ

コーポレート・ガバナンス

取締役会、監査役会、各委員会のメンバー

当社の取締役会および監査役会、指名・報酬委員会は、以下のメンバーで構成されています。
なお、2024 年 6 月 21 日現在、取締役会・監査役会のメンバーは、男性 9 名、女性 1 名です。

取締役のスキル・マトリクス(2024 年 6 月 21 日現在)

必要と考える取締役のスキルを企業経営・財務会計・法務リスク管理・業界知見・建築・技術エネルギーに関するスキルと定義しています。当社の求めるスキルを持つ取締役を適切に選任しており、その一覧は下表の通りです。

	氏名	指名・報酬 委員会	性別	2023 年度 取締役 会出席 状況	在任 期間	専門性(◎は社外役員に特に期待する分野)					
						企業 経営	財務 会計	法務 リスク 管理	業界 知見	建築	技術 エネ ルギ ー
取 締 役 会	南 浩一	●	男性	11/11	8 年	●	●	●	●		
	若林 常夫	●	男性	11/11	3 年	●	●	●	●		
	浅草 嘉一		男性	-	-			●		●	●
	吉田 享司	●	男性	11/11	7 年		◎	●			
	野村 雅男	●	男性	11/11	5 年	◎	●	●			◎
	竹田 千穂	●	女性	11/11	2 年			◎			
	宮野谷 篤	●	男性	-	-		●	●	◎		
監 査 役 会	西田 滋		男性	11/11	5 年		●	●			
	長澤 秀治		男性	11/11	3 年	◎	●	●			◎
	上條 英之		男性	11/11	2 年	●	◎	●	◎		

- ※1 上記の一覧表は、各役員が有する全ての知見および経験を表すものではありません。
※2 取締役 竹田千穂氏は就任前の3年間当社社外監査役を務めておりました。
※3 監査役 西田滋氏は就任前の4年間当社取締役を務めておりました。

役員の報酬等(2024/3)

区分	支給人数	報酬の種類別の総額			報酬の 総額
		基本報酬	業績連動 報酬	非金銭報酬	
取締役	7名	123,870千円	15,764千円	43,729千円	183,363千円
うち社外取締役	4名	33,600千円			33,600千円
監査役	3名	40,800千円			40,800千円
うち社外監査役	2名	15,600千円			15,600千円

- ※1 上記のほか、使用人兼務取締役に対して使用人給与 18,607 千円支給しております。
- ※2 業績連動報酬として、取締役(社外取締役及び業務を執行しない取締役を除く。)に対して賞与を支給しています。
- ※3 非金銭報酬として、取締役(社外取締役を除く。)に対して譲渡制限付株式報酬を交付しています。

社外取締役

氏名	職業・ 重要な兼職の状況等	選任の理由	独立 役員
吉田 享司	公認会計士	社外取締役選任の理由: 公認会計士としての長年の経験により培われた高度な専門性と幅広い見識を当社の経営に活かしていただくため。 独立役員指定の理由: 当社と吉田享司本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○
野村 雅男	他の会社の出身者 (重要な兼職の状況) 小野薬品工業株式会社 社外取締役	社外取締役選任の理由: 総合エネルギー事業会社の経営者としての長年の経験と幅広い見識を当社の経営に活かしていただくため。 独立役員指定の理由: 当社と野村雅男本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○
竹田 千穂	弁護士 (重要な兼職の状況) 株式会社ニチダイ 社外取締役(監査等委員会)、 ダイハツディーゼル株式会社 社外取締役	社外取締役選任の理由: 弁護士としての豊富な経験と高い見識を当社の経営に活かしていただくため。 独立役員指定の理由: 当社と竹田千穂本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○

宮野谷 篤	他の会社の出身者 (重要な兼職の状況) 株式会社 NTT データ経営研究所 取締役会長 株式会社岩手銀行 社外取締役	社外取締役選任の理由:長年の経験による経済・産業動向等を踏まえた業界分析・事業評価の豊富な知見を当社の経営に活かしていただくため。 独立役員指定の理由:当社と宮野谷篤本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○
-------	---	--	---

社外監査役

氏名	職業・重要な兼職の状況等	2023 年度 監査役会 出席状況	選任の理由	独立役員
長澤 秀治	他の会社の出身者	12/12	社外監査役選任の理由:大手電機メーカーの経営企画部門や技術部門での長年の経験と幅広い見識を当社の経営に活かしていただくため。 独立役員指定の理由:当社と長澤秀治本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○
上條 英之	税理士、他の会社の出身者	12/12	社外監査役選任の理由:不動産業界における業務執行の実務および監査役の経験があり、財務および会計に関する相当程度の知見を有することから、これらの見識を当社の監査に活かしていただくため。 独立役員指定の理由:当社と上條英之本人およびその所属する法人等の団体との関係に鑑み、利益相反を生じるおそれがないため。	○

その他

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
取締役会への参加率(%)	100	100	100	100	98.2
取締役会の実効性評価(回)	1	1	1	1	1

監査公認会計士等に対する報酬

		2022/3	2023/3	2024/3
当社	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	16.8	19.5	19.5
	非監査業務に基づく報酬(百万円)	－	0.3	1.5
連結子会社	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	－	－	－
	非監査業務に基づく報酬(百万円)	－	－	－
計	監査証明業務に基づく報酬(百万円)	16.8	19.5	19.5
	非監査業務に基づく報酬(百万円)	－	0.3	1.5

(前連結会計年度 [2023/3 期])

当社の監査証明業務には、英文財務諸表の監査に係る報酬が含まれています。また、当社の非監査業務の内容は、「再生可能エネルギー電気の利用の促進に関する特別措置法」に基づく減免申請書に対する合意された手続業務です。

(当連結会計年度 [2024/3 期])

当社の監査業務には、英文財務諸表の監査に係る報酬が含まれています。また、当社の非監査業務の内容は、社債発行に係るコンフォートレター作成業務等です。

各会議開催回数

名称	議長/委員長	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
取締役会	取締役会長	11	13	11	11	11
監査役会	常勤監査役	12	12	12	14	12
経営会議	代表取締役	11	12	11	11	11
指名・報酬委員会	社外取締役	3	4	4	3	5
サステナビリティ委員会	代表取締役	－	－	11	6	5
コンプライアンス委員会	担当執行役員	5	3	4	4	4
リスク管理委員会	担当執行役員	4	4	5	5	5

気候変動に関するガバナンス体制の運用状況

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
気候変動のモニタリング回数	－	0	0	1	1
サステナビリティ委員会から取締役会への報告回数	－	1	1	2	7
サステナビリティ委員会の実施回数	－	2	11	6	5

※ 2021/3 期にサステナビリティ委員会が発足しました。

※ 当社は、2022/3 期にTCFD 提言に賛同し、気候変動に関するガバナンス体制の強化を実施しました。

情報セキュリティ

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
情報セキュリティ教育実施回数	0	0	0	1	1
重大なセキュリティ事故件数	0	0	0	0	0

コンプライアンス

		2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
コンプライアンス研修(回)		2	3	3	3	3
社内窓口への 相談件数	ハラスメント関連の 相談件数	0	1	0	0	0
	その他の相談件数	1	0	0	0	0
政治献金(円)		0	0	0	0	0
環境法令違反・罰金の支払い件数		0	0	0	0	0
環境法令違反に関連する罰金等の費用(円)		0	0	0	0	0
腐敗に関連する罰金、罰則、和解等の費用(円)		0	0	0	0	0
腐敗に繋がる行為・疑義ある行為に起因する 従業員の処分および解雇件数		0	0	0	0	0

国別納税の状況

京阪神ビルディング(連結)

	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3	2024/3
日本(百万円)	1,942	3,933	2,477	1,737	1,809
合計(百万円)	1,942	3,933	2,477	1,737	1,809

※ 法人税等を集計