

物件概要

Specification

建築概要

所在地 東京都港区西新橋1丁目7番14号
敷地面積 899.08m²(271.97坪)
延床面積 7,263.29m²(2,197.14坪)
貸室面積 449.66m²(136.02坪)
(基準階)
主要用途 事務所、店舗
階数 地上13階・地下1階・塔屋1階
構造 免震構造/S造、一部RC造、SRC造
竣工 2020年11月
設計 株式会社日建設計
施工 三井住友建設株式会社
事業主 京阪神ビルディング株式会社

設備概要

天井高 2,800mm
床荷重 500kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²)
電気設備 高圧6.6KV 2回線受電(本線・予備電源)
空調設備 個別空調、
マルチ型パッケージエアコン方式(冷暖同時型)
通信設備 通信回線(階階EPSにPD盤を設置)、
電話回線(各階EPSにIDFを設置)
昇降機 乗用2台(定員11人)、
人荷用1台(定員17人、積載荷重1,150kg)
防災設備 自動火災報知設備・排煙設備(機械排煙)
湿式スプリンクラー消火設備・
屋内消火栓設備・誘導灯・非常照明
防犯設備 非接触ICカードによる
24時間対応セキュリティ
IP監視カメラシステム
駐車場 機械式21台(普通車14台、ハイルーフ車7台)



パノラマビューイング

 京阪神ビルディング株式会社
Keihanshin Building Co., Ltd.

本社 〒541-0048 大阪市中央区瓦町四丁目2番14号 TEL:06-6202-7336 FAX:06-6202-7329
東京支社 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目2番 TEL:03-5212-8311 FAX:03-3556-6611

<https://www.keihanshin.co.jp/>

京阪神 虎ノ門ビル

KEIHANSHIN TORANOMON BUILDING





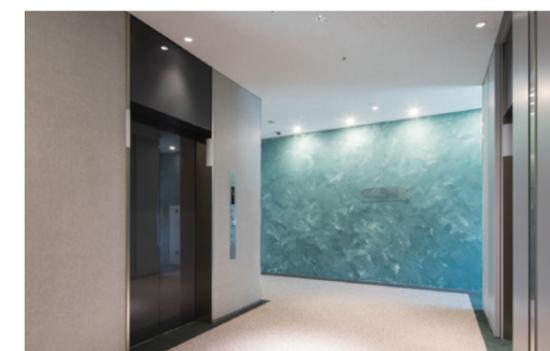
京阪神 虎ノ門ビル
KEIHANSHIN TORANOMON BUILDING



エントランスアプローチ



エントランスホール



EVホール



外観南東面

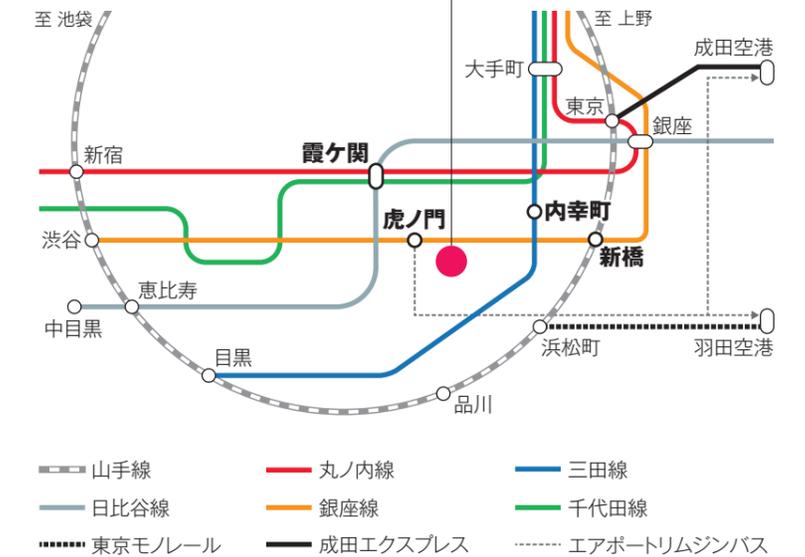
人とビジネスに活力を与え、
次世代まで受け継がれる高品質オフィス
価値ある空間から価値ある未来へ

Location & Access

古くからオフィスが立ち並び、近年は再開発がさかんに行われるビジネス街、虎ノ門。
官公庁や裁判所といった首都機能が集中する霞ヶ関エリアに隣接し、国際的なビジネス拠点として注目されています。



京阪神 虎ノ門ビル KEIHANSHIN TORANOMON BUILDING

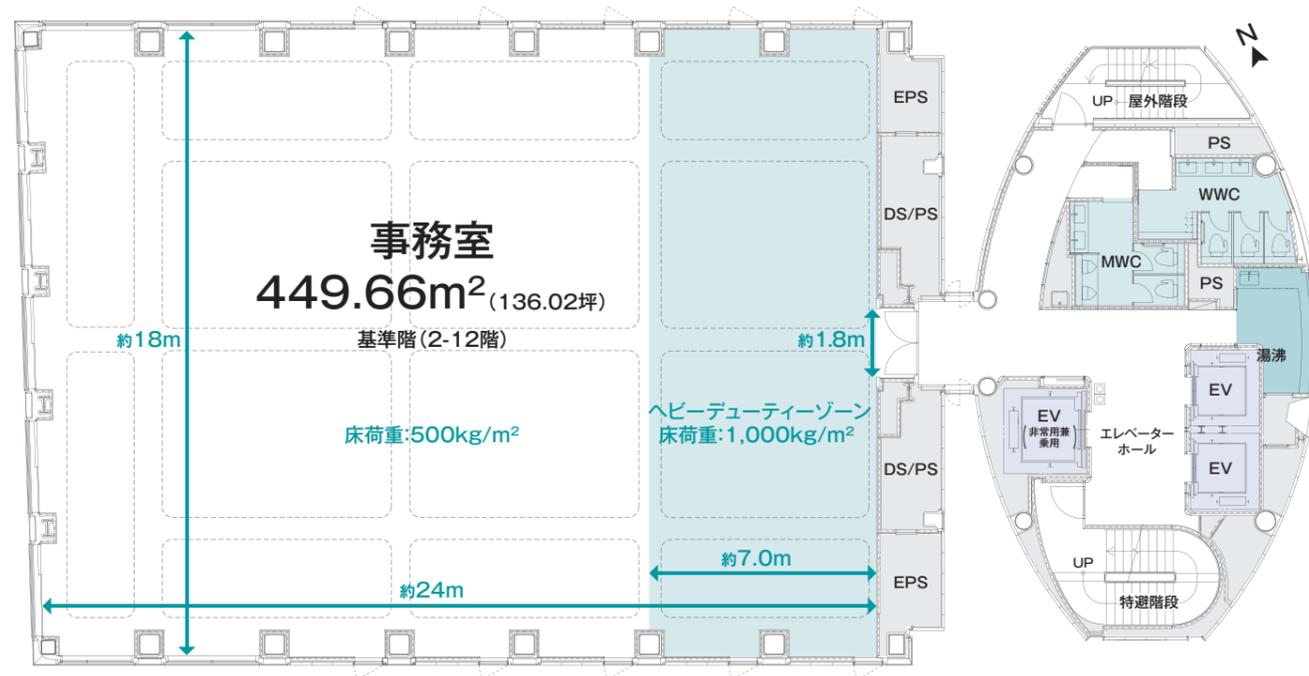


G 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 1出口	徒歩 2分
C H M 東京メトロ千代田線/日比谷線/丸ノ内線 霞ヶ関駅 C3出口	徒歩 4分
I 都営三田線 内幸町駅 A3出口	徒歩 4分
JR 新橋駅 日比谷口	徒歩 6分
✈ 羽田空港から	JR + 東京モノレール 約 30分 リムジンバス* 約 40分
✈ 成田空港から	JR + 成田エクスプレス 約 60分 リムジンバス* 約 80分

*近隣の虎ノ門ヒルズからエアポートリムジンバスが発着

Office Space

開放感のある整形無柱空間により、レイアウトの自由度に優れ面積効率が格段に向上します。



S=1/150 基準階平面図 □空調ゾーニング

貸室の基本スペック



- 136.02坪
- 天井高:h=2,800mm
- システム天井:3.6m×3.6m
- OAフロア:h=100mm
- 電気容量:60VA/m²
- LED照明(自動調光機能付)

アメニティ

個別空調(1フロア14ゾーン)

ゾーンごとに運転・停止、冷房・暖房切替、温度・風量の制御が可能。働く人にあわせたフレキシブルで細やかな空調管理が可能です。

換気窓

開閉可能な窓を10か所設置。窓を開放することで換気を促進させることができます。

エアフローウィンドウ

外部ガラスと内部ガラスの間に空気を流すことで夏の西日、冬の寒さを緩和し、快適性と省エネルギーの両立を実現します。

非接触型カードによるセキュリティ

入退館には非接触型ICカードを採用。安全性を確保するとともに、24時間365日オフィスを使用することができます。

シェアサイクルポート

1階にはシェアサイクルのポートを設置。

リフレッシュスペース

13階にはテラスがあり、喫煙コーナーや自販機を設置しています。仕事の合間のリフレッシュにご利用いただけます。

13階リフレッシュスペース



明るく清潔感のあるトイレ



防災性能

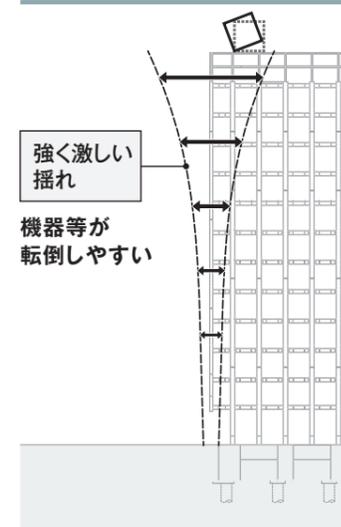
非常用発電機: 15VA/m²×72時間

災害時などに電力供給が停止した場合に備え、非常用発電機を設置。貸室内を業務上支障のない明るさで照明を点灯させるほか、一部のパソコンやテレビ等の使用も可能です。

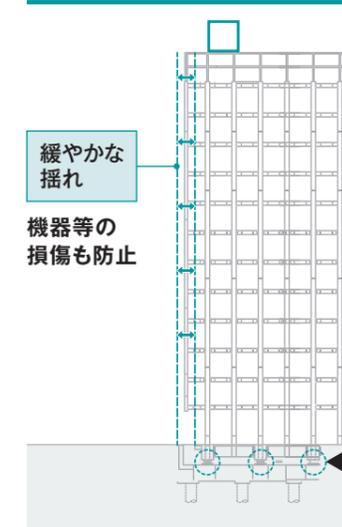
免振装置

積層ゴムアイソレーターと鋼材ダンパーにより地震の揺れをいなし、建物の揺れを軽減させます。在館者の安全はもちろんのこと、什器の破損や転倒被害も防止します。

一般建物



免震建物



耐震性能Sグレード建物*

一般的な耐震建物と比較して、震度6-7程度の大地震でも揺れを最大1/3程度に軽減し軽微な被害に抑え、ビルの主要な機能は存続する耐震性能を有しております。その性能は防災拠点や拠点病院に匹敵します。

*日建設計基準

